

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je založený na železobetónových pásoch, v hĺbke 1000 mm

STENY, PRIEČKY

Obvodové a nosné steny sú murované z tehál TermoBRIK hrúbky 290 mm. Vnútorne nenosné priečky sú murované z tehál TermoBRIK hrúbky 115 mm.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV

Na stenách a stropoch interiéru je použitá jemná vápenno-cementová omietka. V sociálnych zariadeniach je použitá tenkovrstvá hladená cementová omietka ako podklad pod keramické obklady. Na stropoch kúpeľní je použitý SDK podhľad s odolnosťou proti vode. Všetky steny a stropy budú natreté bielou farbou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodové steny sú opatrené kontaktným zatepl'ovacím systémom hrúbky 150 mm na báze polystyrénu. Povrchová úprava fasád je silikátová jemnozrnná biela omietka vrátane štiepaného mramoru.

STRECHA

Strecha rodinného domu bude opatrená strešnou izoláciou zn. Fatrafol vrátane štrkového násypu a vybavená kompletným okapovým systémom vo farbe antracit. Zateplenie strechy je realizované prostredníctvom minerálnej vlny zn. Isover v hrúbke 360 mm.

PODLAHY

Podlahy sú opatrené polystyrénovou izoláciou hrúbky 10 mm a ukončené cementovým poterom hrúbky 55 mm ako príprava na nášľapnú vrstvu.

VÝPLNE OTVOROV

Okná a balkónové dvere sú z plastových 6 komorových profilov – zvonku laminované, opatrené izolačným trojsklom.

INTERIÉROVÉ SCHODISKO

Schodisko v dome bude zabezpečené zábradlím vyrábaným na mieru spoločnosťou Artmex- Schody alt. C.

VSTUPNÉ DVERE DO DOMOV

Bezpečnostné vchodové dvere osadené v oceľovej zárubni, opatrené priezorom a bezpečnostným kovaním s vložkovým zámkom.

ZDRAVOTECHNIKA - VODA, KANALIZÁCIA

Každý rodinný dom má vyhotovené individuálne rozvody vody a kanalizácie. Teplá úžitková voda sa pripravuje lokálne, prostredníctvom plynového kotla Typ Protherm zostava Gepard Condens 25 MKO + FE 120 BM dolná so zásobníkom teplej vody o objeme 117 litrov. Meranie spotreby vody je individuálne pre každý rodinný dom.

VYKUROVANIE

Zdrojom tepla v rodinnom dome je podlahové teplovodné vykurovacie teleso vrátane plynového kotla Protherm zostava Gepard Condens 25 MKO + FE 120 BM dolná. Rodinný dom má predprípravu na krb v podobe murovaného komínu, kúpeľni budú rebríkové radiátory.

ELEKTROINŠTALÁCIA - SILNOPRÚD

Kompletné rozvody elektroinštalácií pre zásuvkový a svetelný okruh v každom rodinnom dome, samostatné meranie pre každý dom s hlavným vypínačom v rozvodnej skrini. Koncové prvky ovládania (vypínače a zásuvky) budú osadené. Vývody svietidiel ukončené svorkami. Vývody pre spotrebiče – varná doska, umývačka riadu sú ukončené svorkami, alebo zásuvkou/vypínačom.

ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD

Rozvod dátovej komunikácie privedený do každej obytnej miestnosti.

EXTERIÉR DOMU

Oplotenie: záhrada rodinného domu bude oplotená z bočných strán a zo zadnej strany zeleným pletivom a stĺpkami vrátane podhrabových panelov do výšky 180 cm. Pozemok bude vyrovnaný.

Spevnené plochy: 2 parkovacie miesta pred rodinným domom, chodník do domu a terasa pri východe z obývacej izby a garáže.

Terasa nad garážou bude vyhotovená s terasovou dlažbou a po krajoch zabezpečená bezpečnostným sklom hrúbky 9 mm.